

Услуга оказывается в соответствии с регламентом Линии Консультаций, по тематикам, указанным в данном Регламенте.

Рекомендуем ознакомиться с ним заранее на сайте <https://lk.usoft.ru/allservices/helpsearchanswerwrite> в разделе Линия Консультаций.

Ответ подготовлен на основе материалов СПС Консультант Плюс и носит консультационный характер.

ТЕХНОЛОГИЯ **ТОП**
твой оптимальный профиль

Посмотреть [видео](#)

Ответ актуален на 14.08.2019

Ваш вопрос с учетом уточнений по телефону: Задолженность по арендной плате составляет 32 000 рублей. Кроме того, в исковом заявлении будет заявлена неустойка за просрочку по арендной плате (3,5 мес.) ориентировочно по 9000 рублей за каждый месяц. В какой суд подавать иск в мировой или районный? Также прошу прислать расчет неустойки по арендной плате.

Краткий ответ: В данном случае исковое заявление может быть предъявлено в районный суд в соответствии с положениями ст. 23, 24 ГПК РФ, поскольку сумма, подлежащая взысканию превышает 50000 рублей (по условиям заданного вопроса, сумма задолженности составляет 32000 рублей, а сумма неустойки за 3,5 месяца составит 31500 рублей).

Порядок расчета неустойки по арендной плате представлен ниже.

Выводы сделаны на основании документов, размещенных в Системе КонсультантПлюс, в которых рассматривались аналогичные ситуации и вопросы:

Статья 23. Гражданские дела, подсудные мировому судье

КонсультантПлюс: примечание.

Со дня начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции ч. 1 ст. 23 излагается в новой редакции (ФЗ от 28.11.2018 N 451-ФЗ). См. будущую редакцию.

1. Мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции:

1) дела о выдаче судебного приказа;

2) дела о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях;

3) дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 11.02.2010 N 6-ФЗ)

4) иные возникающие из семейно-правовых отношений дела, за исключением дел об оспаривании отцовства (материнства), об установлении отцовства, о лишении родительских прав, об ограничении родительских прав, об усыновлении (удочерении) ребенка, других дел по спорам о детях и дел о признании брака недействительным;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 11.02.2010 N 6-ФЗ)

5) дела по имущественным спорам, за исключением дел о наследовании имущества и дел, возникающих из отношений по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 11.02.2010 N 6-ФЗ)

6) утратил силу. - Федеральный закон от 22.07.2008 N 147-ФЗ;

7) дела об определении порядка пользования имуществом.

2. Федеральными законами к подсудности мировых судей могут быть отнесены и другие дела.

3. При объединении нескольких связанных между собой требований, изменении предмета иска или предъявлении встречного иска, если новые требования становятся подсудными районному суду, а другие остаются подсудными мировому судье, все требования подлежат рассмотрению в районном суде. В этом случае, если подсудность дела изменилась в ходе его рассмотрения у мирового судьи, мировой судья выносит определение о передаче дела в районный суд и передает дело на рассмотрение в районный суд.

4. Споры между мировым судьей и районным судом о подсудности не допускаются.

КонсультантПлюс: примечание.

Со дня начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции в ст. 24 вносятся изменения (ФЗ от 28.11.2018 N 451-ФЗ). См. будущую редакцию.

Статья 24. Гражданские дела, подсудные районному суду

Гражданские дела, подведомственные судам, за исключением дел, предусмотренных [статьями 23, 25, 26 и 27](#) настоящего Кодекса, рассматриваются районным судом в качестве суда первой инстанции.

гл. 3, "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 26.07.2019) {КонсультантПлюс}

4.2. Расчет неустойки (пени)

Неустойка (пеня) определяется по формуле:

$$\text{Сумма пени} = \frac{\text{Расчетная сумма (в т.ч. НДС)} \times \text{Количество дней просрочки} \times \text{Процентная ставка}}{100}$$

При расчете учитывайте следующее:

- ставка неустойки (пени) определяется договором;
- если сумма долга включает в себя НДС, неустойка рассчитывается от суммы задолженности с учетом НДС (см. [Постановление](#) Президиума ВАС РФ от 22.09.2009 N 5451/09 с аналогичным выводом по спору из договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению о взыскании процентов по [ст. 395 ГК РФ](#));
- день фактического исполнения нарушенного обязательства включается в период просрочки ([п. 65](#) Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 N 7).

Пример расчета пени

Расчетная сумма - 20 000 руб.

Количество дней просрочки - 30 (с 01.11.2018 по 30.11.2018).

Процентная ставка: 0,1% за каждый день просрочки

Расчет: $\frac{20\,000 \times 30 \times 0,1}{100} = 600$ руб.

4.3. Расчет процентов на сумму долга по ст. 395 ГК РФ

Вы можете рассчитать проценты по [ст. 395 ГК РФ](#), если ([п. 4 ст. 395](#) ГК РФ):

- договором не предусмотрена неустойка;
- законом или договором предусмотрена возможность совместного начисления неустойки и процентов.

Рассчитайте проценты по формуле:

$$\text{Сумма процентов} = \frac{\text{Сумма долга (в т.ч. НДС)} \times \text{Процентная ставка} \times \text{Количество дней просрочки}}{\text{Количество дней в году} \times 100}$$

При расчете процентов учтите следующее:

- в формулу следует включить фактическое количество календарных дней в году - 365 (366 - если год был високосным). Правило о включении в расчет количества дней, равного 360 и 30 дням, отменено (п. 84 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 N 7);
- если сумма долга включает в себя НДС, начисляйте проценты на сумму задолженности с учетом НДС (см. [Постановление](#) Президиума ВАС РФ от 22.09.2009 N 5451/09 с аналогичным выводом по спору из договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению);
- день фактического исполнения нарушенного обязательства включается в период просрочки (п. 48 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 N 7);
- с 1 августа 2016 г. при расчете применяется [ключевая ставка](#) Банка России, действовавшая в соответствующие периоды (п. 1 ст. 395 ГК РФ).

Для оперативного расчета процентов по ст. 395 ГК РФ вы можете воспользоваться специальными калькуляторами, размещенными на сайтах судов, например, на сайте Арбитражного суда г. Москвы: <http://www.msk.arbitr.ru/process/duty/calculator395>.

Готовое решение: Как составить исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды (КонсультантПлюс, 2019) {КонсультантПлюс}

С уважением, Крикунова Ольга Николаевна

Примечание:

- маркером выделены места, на которые следует обратить внимание;
- цветом обозначены рабочие ссылки, позволяющие открыть документ/фрагмент документа в Системе

Если в Вашем комплекте отсутствуют документы, указанные в данной подборке, Вы можете их заказать:

- По тел. (495) 956-08-80
- По эл. почте hot@usoft.ru
- В Личном кабинете https://lk.usoft.ru/allservices/document_order

Если Вы хотите обсудить полученный ответ или уточнить информацию, сообщите нам любым удобным для Вас способом:

- По тел. (495) 956-08-80
- В оболочке Системы КонсультантПлюс, кнопка Задать вопрос, раздел Написать эксперту
- В Личном кабинете <https://lk.usoft.ru/allservices/helpsearchanswerwrite>

Благодарим за обращение в Единый центр правовой поддержки «Ю-Софт»!

[Центр контроля качества](#) принимает Ваши предложения и замечания 24 часа 7 дней в неделю,