**Какие изменения учесть юристу с 1 марта 2025 года**

**В Законах об АО и ООО появятся новые положения о заседаниях органов управления, для регистрации транспорта не понадобится ОСАГО, запретят продажу энергетиков подросткам. Об этих и других изменениях расскажем в обзоре.**

* [Корпоративные отношения](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_1)
* [Регистрация транспорта](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_2)
* [Ограничения и запреты в розничной торговле](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_3)
* [Регистрация и применение онлайн-касс](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_4)
* [Оплата поставок продуктов питания](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_5)
* [Маркировка для системы "Честный знак"](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_6)
* [ДДУ](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_7)
* [Общие собрания собственников в МКД](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_8)
* [Регистрация юридическими лицами прав на недвижимость](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_9)
* [Приобретение и освоение земельных участков](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_10)
* [Реклама потребкредитов](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_11)
* [Самозапрет на кредиты и займы](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_12)

## 

## Корпоративные отношения

В Законах об АО и ООО закрепили, как проводить заседания общего собрания с дистанционным участием и заседания, голосование на которых совмещают с заочным голосованием.

Изменения коснулись также норм о заседаниях совета директоров в АО и ООО, коллегиального исполнительного органа в АО.

Документ:[*Федеральный закон от 08.08.2024 N 287-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494641;dst=0)

## 

## Регистрация транспорта

Если сделку удостоверил нотариус или ее совершили через Госуслуги, то прежний владелец [может](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=484633;dst=54) сразу снять ТС с учета, а не ждать 10 дней. Сделать это можно через Госуслуги без посещения ГИБДД. То же правило действует, если основание для смены владельца – вступивший в силу судебный акт.

Полис ОСАГО [исключен](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=480363;dst=100019) из числа документов для постановки ТС на учет или регистрации смены владельца. Новый владелец ТС больше [не обязан](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=480363;dst=100041) оформлять полис ОСАГО в течение 10 дней после возникновения права владения. Полиция [контролирует](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=480363;dst=100044) наличие полиса только в рамках надзора за соблюдением правил дорожного движения.

Документ:[*Федеральный закон от 08.07.2024 N 174-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=480363;dst=0)

## 

## Ограничения и запреты в розничной торговле

На федеральном уровне запрещена продажа несовершеннолетним [энергетиков](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491247;dst=100070) и [газосодержащих бытовых товаров](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491247;dst=100121). Перечень последних должно установить правительство.

[Нельзя продавать](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494825;dst=100018) никотинсодержащую продукцию, которая находилась в обороте без маркировки по состоянию на 15 декабря 2022 года и была промаркирована до 1 декабря 2023 года.

Бестабачные смеси для нагревания [приравнены](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494830;dst=100010) к никотинсодержащей продукции. Значит, на такие смеси распространяются, в частности, [запрет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482713;dst=17) рекламы и [ограничения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482713;dst=30) торговли.

Документы: Федеральные законы от[*08.08.2024 N 304-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482550;dst=0), от[*30.11.2024 N 438-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491952;dst=0), от[*28.12.2024 N 537-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494825;dst=0), от[*28.12.2024 N 542-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494830;dst=0)

## 

## Регистрация и применение онлайн-касс

При расчетах на рынках, ярмарках и выставках организации и ИП обязаны применять ККТ. Без использования кассы может работать лишь ограниченный круг лиц. На компании, управляющие рынками, возложены новые обязанности и ответственность за их невыполнение.

Срок оказания ФНС услуги по регистрации ККТ сокращен вдвое: с 10 до 5 рабочих дней.

Ведомство вправе снять с учета ККТ в одностороннем порядке, если проверяющим не предоставили доступ к ней.

Документы: Федеральные законы от 08.08.2024[*N 273-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482539;dst=0),[*N 274-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482522;dst=0),[*N 284-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482544;dst=0)

## 

## Оплата поставок продуктов питания

Новшество касается розничных и оптовых продавцов, которые заключают с поставщиками договоры с условием об оплате продуктов после их передачи.

Рассчитаться за продтовары со сроком годности не более 5 дней нужно в течение 4 (а не 8) рабочих дней с даты получения продукции, если между контрагентами предусмотрен электронный документооборот.

Документ:[*Федеральный закон от 08.08.2024 N 301-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482546;dst=100010)

## 

## Маркировка для системы "Честный знак"

Много изменений в маркировке широкого круга товаров: от пива и соков до БАДов и специальных автомобильных жидкостей. Подробности в [обзоре](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491247;dst=100041).

[Установили](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491247;dst=100061) разрешительный режим в формате онлайн-проверок при продаже медизделий и кресел-колясок, подлежащих маркировке.

Документы:[*Постановление Правительства РФ от 21.11.2023 N 1944*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491802;dst=1)и[*другие*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=491247;dst=100041)

## 

## ДДУ

Застройщик [обязан](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494633;dst=551) (ранее это было правом) направить в Росреестр заявление о регистрации права собственности дольщика на квартиру или машино-место. Заявление подается в электронной форме, срок — 30 рабочих дней со дня подписания документа о передаче объекта дольщику.

В договор можно включить [условие](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494363;dst=100019) о том, что качество отделочных работ и элементов отделки определяется своим стандартом застройщика. В этом случае стандарт становится неотъемлемой частью договора.

Требования к стандарту:

* регистрация в Федеральном информационном фонде стандартов;
* соответствие минимальным требованиям Минстроя. Пока они в [проекте](consultantplus://offline/main?base=PNPA;n=109855;dst=0).

Документы: Федеральные законы от 26.12.2024[*N 482-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494363;dst=100019),[*N 487-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494419;dst=100062)

## 

## Общие собрания собственников в МКД

Для проведения заочных голосований с помощью информсистем [нужно использовать](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=493074;dst=100011) только ГИС ЖКХ или ее региональные аналоги (сторонние системы можно применять только в собраниях, о назначении которых собственников уведомили [до 1 марта](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=493074;dst=100038)).

Сообщения о собраниях, решения и протоколы, которые разместили в ГИС ЖКХ, автоматически [поступят](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=493210;dst=1327) собственникам на Госуслуги.

Чтобы инициировать собрание, обладатели не менее чем 10% голосов [могут обратиться](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=493210;dst=1320), например, в управляющую компанию, в т. ч. через ГИС ЖКХ или ее региональный аналог.

Документ:[*Федеральный закон от 13.12.2024 N 463-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=493074;dst=100010)

## Регистрация юридическими лицами прав на недвижимость

Чтоб оформить права на недвижимость, организациям [нужно](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=481369;dst=1395) подавать документы только в электронной форме. Требование не касается сделок с физлицами (кроме электронных ДДУ). Для ТСЖ, ЖСК и ряда других организаций [установили](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494419;dst=100110) переходный период до конца года.

Документ:[*Федеральный закон от 26.12.2024 N 487-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494419;dst=100081)

## 

## Приобретение и освоение земельных участков

[Урегулировано](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=483141;dst=2708) освоение участков из состава земель населенных пунктов. По общему правилу мероприятия, перечень которых установит правительство, нужно провести [в течение 3 лет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=483141;dst=2710). За неисполнение обязанности грозит [штраф](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=483156;dst=6403).

Аукционы по продаже или сдаче в аренду публичной земли проведут быстрее. Например, извещение о проведении аукциона разместят не менее чем за 10 рабочих дней до его проведения (вместо 30 календарных). Проект договора победителю направят в течение 5 календарных дней, а не 10.

Документы: Федеральные законы от[*08.08.2024 N 307-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482549;dst=100011), от[*28.12.2024 N 538-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494828;dst=0)

## 

## Реклама потребкредитов

В рекламе ипотеки и иных кредитов (займов) для потребителей должно быть предупреждение "Оценивайте свои финансовые возможности и риски".

Если в рекламе есть хотя бы 1 условие, которое влияет на полную стоимость финпродукта, надо разместить предупреждение "Изучите все условия кредита (займа)". Также следует указать раздел сайта кредитора, где можно подробно ознакомиться с данными положениями.

Действующие договоры о распространении рекламы нужно привести в соответствие новым требованиям до 1 сентября.

Документ:[*Федеральный закон от 26.12.2024 N 479-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=494360;dst=100079)

## 

## Самозапрет на кредиты и займы

Физлица могут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о [запрете заключать](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=470604;dst=100016) договоры потребкредита или займа, кроме ипотечных или с залогом транспорта. Еще одно исключение — основной образовательный кредит с господдержкой.

Для установления или снятия запрета физлицо может неоднократно подавать [заявления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=487834;dst=0) во все квалифицированные бюро кредитных историй через Госуслуги. Не позднее 1 сентября обеспечить предоставление этой услуги должны также МФЦ.

Документ:[*Федеральный закон от 26.02.2024 N 31-ФЗ*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=470604;dst=0)