**Какие изменения учесть юристу с 1 марта 2025 года**

**В Законах об АО и ООО появятся новые положения о заседаниях органов управления, для регистрации транспорта не понадобится ОСАГО, запретят продажу энергетиков подросткам. Об этих и других изменениях расскажем в обзоре.**

* [Корпоративные отношения](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_1)
* [Регистрация транспорта](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_2)
* [Ограничения и запреты в розничной торговле](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_3)
* [Регистрация и применение онлайн-касс](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_4)
* [Оплата поставок продуктов питания](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_5)
* [Маркировка для системы "Честный знак"](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_6)
* [ДДУ](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_7)
* [Общие собрания собственников в МКД](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_8)
* [Регистрация юридическими лицами прав на недвижимость](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_9)
* [Приобретение и освоение земельных участков](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_10)
* [Реклама потребкредитов](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_11)
* [Самозапрет на кредиты и займы](https://ondb.consultant.ru/news/27719/?q=9282DE8D5BB2149896D953266F77D227CF3FA9C72010C2594E1E235C41D5BA532BD9B3A27D8E0B2F5FA73FC25D3EBEDE135BB8B83E3529B8873D8495EBA9A54C480FF7A25C04BBC459DAA70BE1D89B2D117184DE883207FC5A17366449BFCCC423715ED45CCBE53CA4C7DB912EAADA0F388EC34E260C15A7F814ECEBE956FE383E2A59588AF410174CD50949EEF01138EB3BD61CFAD7169873975A9D7CE88F3AA54DFEFE8470A4330F3B4CC188169132316BBD052763204BB08FF3B5092171BF11B26E6E558F24A3DA19724DACD38C7A84532FE8513DFCD4AC4394F6b1g1J#anchor_12)

##

## Корпоративные отношения

В Законах об АО и ООО закрепили, как проводить заседания общего собрания с дистанционным участием и заседания, голосование на которых совмещают с заочным голосованием.

Изменения коснулись также норм о заседаниях совета директоров в АО и ООО, коллегиального исполнительного органа в АО.

Документ:*Федеральный закон от 08.08.2024 N 287-ФЗ*

##

## Регистрация транспорта

Если сделку удостоверил нотариус или ее совершили через Госуслуги, то прежний владелец может сразу снять ТС с учета, а не ждать 10 дней. Сделать это можно через Госуслуги без посещения ГИБДД. То же правило действует, если основание для смены владельца – вступивший в силу судебный акт.

Полис ОСАГО исключен из числа документов для постановки ТС на учет или регистрации смены владельца. Новый владелец ТС больше не обязан оформлять полис ОСАГО в течение 10 дней после возникновения права владения. Полиция контролирует наличие полиса только в рамках надзора за соблюдением правил дорожного движения.

Документ:*Федеральный закон от 08.07.2024 N 174-ФЗ*

##

## Ограничения и запреты в розничной торговле

На федеральном уровне запрещена продажа несовершеннолетним энергетиков и газосодержащих бытовых товаров. Перечень последних должно установить правительство.

Нельзя продавать никотинсодержащую продукцию, которая находилась в обороте без маркировки по состоянию на 15 декабря 2022 года и была промаркирована до 1 декабря 2023 года.

Бестабачные смеси для нагревания приравнены к никотинсодержащей продукции. Значит, на такие смеси распространяются, в частности, запрет рекламы и ограничения торговли.

Документы: Федеральные законы от*08.08.2024 N 304-ФЗ*, от*30.11.2024 N 438-ФЗ*, от*28.12.2024 N 537-ФЗ*, от*28.12.2024 N 542-ФЗ*

##

## Регистрация и применение онлайн-касс

При расчетах на рынках, ярмарках и выставках организации и ИП обязаны применять ККТ. Без использования кассы может работать лишь ограниченный круг лиц. На компании, управляющие рынками, возложены новые обязанности и ответственность за их невыполнение.

Срок оказания ФНС услуги по регистрации ККТ сокращен вдвое: с 10 до 5 рабочих дней.

Ведомство вправе снять с учета ККТ в одностороннем порядке, если проверяющим не предоставили доступ к ней.

Документы: Федеральные законы от 08.08.2024*N 273-ФЗ*,*N 274-ФЗ*,*N 284-ФЗ*

##

## Оплата поставок продуктов питания

Новшество касается розничных и оптовых продавцов, которые заключают с поставщиками договоры с условием об оплате продуктов после их передачи.

Рассчитаться за продтовары со сроком годности не более 5 дней нужно в течение 4 (а не 8) рабочих дней с даты получения продукции, если между контрагентами предусмотрен электронный документооборот.

Документ:*Федеральный закон от 08.08.2024 N 301-ФЗ*

##

## Маркировка для системы "Честный знак"

Много изменений в маркировке широкого круга товаров: от пива и соков до БАДов и специальных автомобильных жидкостей. Подробности в обзоре.

Установили разрешительный режим в формате онлайн-проверок при продаже медизделий и кресел-колясок, подлежащих маркировке.

Документы:*Постановление Правительства РФ от 21.11.2023 N 1944*и*другие*

##

## ДДУ

Застройщик обязан (ранее это было правом) направить в Росреестр заявление о регистрации права собственности дольщика на квартиру или машино-место. Заявление подается в электронной форме, срок — 30 рабочих дней со дня подписания документа о передаче объекта дольщику.

В договор можно включить условие о том, что качество отделочных работ и элементов отделки определяется своим стандартом застройщика. В этом случае стандарт становится неотъемлемой частью договора.

Требования к стандарту:

* регистрация в Федеральном информационном фонде стандартов;
* соответствие минимальным требованиям Минстроя. Пока они в проекте.

Документы: Федеральные законы от 26.12.2024*N 482-ФЗ*,*N 487-ФЗ*

##

## Общие собрания собственников в МКД

Для проведения заочных голосований с помощью информсистем нужно использовать только ГИС ЖКХ или ее региональные аналоги (сторонние системы можно применять только в собраниях, о назначении которых собственников уведомили до 1 марта).

Сообщения о собраниях, решения и протоколы, которые разместили в ГИС ЖКХ, автоматически поступят собственникам на Госуслуги.

Чтобы инициировать собрание, обладатели не менее чем 10% голосов могут обратиться, например, в управляющую компанию, в т. ч. через ГИС ЖКХ или ее региональный аналог.

Документ:*Федеральный закон от 13.12.2024 N 463-ФЗ*

## Регистрация юридическими лицами прав на недвижимость

Чтоб оформить права на недвижимость, организациям нужно подавать документы только в электронной форме. Требование не касается сделок с физлицами (кроме электронных ДДУ). Для ТСЖ, ЖСК и ряда других организаций установили переходный период до конца года.

Документ:*Федеральный закон от 26.12.2024 N 487-ФЗ*

##

## Приобретение и освоение земельных участков

Урегулировано освоение участков из состава земель населенных пунктов. По общему правилу мероприятия, перечень которых установит правительство, нужно провести в течение 3 лет. За неисполнение обязанности грозит штраф.

Аукционы по продаже или сдаче в аренду публичной земли проведут быстрее. Например, извещение о проведении аукциона разместят не менее чем за 10 рабочих дней до его проведения (вместо 30 календарных). Проект договора победителю направят в течение 5 календарных дней, а не 10.

Документы: Федеральные законы от*08.08.2024 N 307-ФЗ*, от*28.12.2024 N 538-ФЗ*

##

## Реклама потребкредитов

В рекламе ипотеки и иных кредитов (займов) для потребителей должно быть предупреждение "Оценивайте свои финансовые возможности и риски".

Если в рекламе есть хотя бы 1 условие, которое влияет на полную стоимость финпродукта, надо разместить предупреждение "Изучите все условия кредита (займа)". Также следует указать раздел сайта кредитора, где можно подробно ознакомиться с данными положениями.

Действующие договоры о распространении рекламы нужно привести в соответствие новым требованиям до 1 сентября.

Документ:*Федеральный закон от 26.12.2024 N 479-ФЗ*

##

## Самозапрет на кредиты и займы

Физлица могут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о запрете заключать договоры потребкредита или займа, кроме ипотечных или с залогом транспорта. Еще одно исключение — основной образовательный кредит с господдержкой.

Для установления или снятия запрета физлицо может неоднократно подавать заявления во все квалифицированные бюро кредитных историй через Госуслуги. Не позднее 1 сентября обеспечить предоставление этой услуги должны также МФЦ.

Документ:*Федеральный закон от 26.02.2024 N 31-ФЗ*