**САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА**

**ЗА III КВАРТАЛ** (июль – сентябрь 2023 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Что изменилось** | **Суть изменения** | **Отражение в материалах КонсультантПлюс** |
| **Гражданское право** |
| **Цифровой рубль** | Предусмотрен новый объект граждан­ского права – цифровой рубль. Он от­несен к безналичным денежным сред­ствам. Операции с ним будут совер­шаться на платформе цифрового рубля на основании распоряжений пользова­телей (плательщиков и получателей средств), взыскателей или ЦБ РФ.Правила функционирования плат­формы и порядок совершения опера­ций на ней установлены ЦБ РФ. Утверждены формы договоров счета цифрового рубля. За несоблюдение кредитной организацией стандартов платформы предусмотрены штрафы | Больше информации:* Обзор: «Опубликованы за­коны о цифровом рубле»;
* Обзор: «ЦБ РФ утвердил формы договоров счета циф­рового рубля и новые штрафы для кре­дитных орга­низаций»;
* Готовое решение: Что такое цифровой рубль и как им поль­зоваться
 |
| **Изменение и прекращение обязательств** | Суд получил право определить дату изменения или прекращения обяза­тельств при рассмотрении спора об из­менении или расторжении договора.К договорам, заключенным **до 24 июля 2023 г.**, новые нормы применяются, если к этой дате обязательства по та­ким договорам не прекратились и в отношении таких договоров не выне­сены решения суда об их изменении или расторжении  | Подробнее в Последних измене­ниях: Изменение и расторжение договора |
| **Общее имущество** | Введено специальное регулирование в отношении общего имущества соб­ственников недвижимости, в частности:* понятие и принципы определения состава такого имущества;
* правовой режим доли в праве на такое имущество;
* особенности владения, пользова­ния и распоряжения таким имуще­ством, бремя его содержания
 | Изменения отражены в Последних изменениях: Согла­шение о владе­нии, пользовании и распоряжении долевой соб­ственностью  |
| **Электронная подпись** |
| **Доверенность на подписание документов**  | С **1 сентября 2023 г.** электронные до­кументы организации подписывает без доверенности только ее руководитель. Остальные сотрудники должны иметь машиночитаемую доверенность.Исключение составляют сотрудники, включенные в сертификат ЭП органи­зации. Такие сертификаты больше не выдаются. Ранее выданные сертифи­каты можно использовать до истечения срока их действия, но не позднее **31 августа 2024 г.** | Больше информации вОбзоре: «Электронная подпись и маши­ночи­таемая доверенность: что изменя­ется с 1 сентября 2023 года». Подробнее о машиночитаемой до­веренности в Готовом реше­нии: Что такое машиночитаемая доверен­ность и как ее применять |
| **Лицензирование** |
| **Размещение информации на федресурсе** | До **2030 г.** лицензиаты-юридические лица не обязаны вносить сведения о получении (приостановлении, возоб­новлении действия, переоформлении, аннулировании или прекращении дей­ствия по иным основаниям) лицензии в Единый федеральный реестр юридиче­ски значимых сведений о фактах дея­тельности юридических лиц, индивиду­альных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности | Изменения отражены в Последних изменениях: Внесе­ние юрлицом сведений в ЕФ­РСФДЮЛ (размеще­ние инфор­мации на федресурсе) |
| **IT** |
| **Виды деятельности** | Введен новый перечень видов дея­тельности в области информационных технологий. В нем больше позиций, чем в предыдущем перечне | Изменения учтены в  Путеводителе по госуслугам для юридических лиц. Получение гос­ударственной аккре­дитации рос­сийской организацией, осуществ­ляющей деятельность в области информационных техноло­гий  |
| **Судебный процесс** |
| **Госпошлина** | Внесены изменения в порядок уплаты и возврата госпошлины. В частности, установлен специальный срок подачи заявления о возврате госпошлины для некоторых случаев | Больше информации: * Последние изменения: Уплата, возврат и зачет госу­дарствен­ной пошлины за рассмотрение дела арбит­ражным судом;
* Последние изменения: Уплата, возврат и зачет госу­дарствен­ной пошлины за рассмотрение гражданского дела
 |
| **Административный процесс** | В Кодекс административного судопро­изводства РФ внесен ряд изменений:* дополнены требования к содержа­нию административного искового заявления и апелляционной жа­лобы;
* закреплен порядок обжалования решений, действий (бездействия) бюджетного учреждения, связанных с определением кадастровой стои­мости
 | Подробнее:* Последние изменения: Обра­щение в суд с администра­тив­ным исковым заявлением;
* Последние изменения: Апел­ляционное обжалование ре­ше­ния суда по администра­тивному делу
 |
| **Судебная практика** |
| **Обобщение судебной практики** | Верховный Суд РФ обобщил практику по широкому кругу вопросов, в частно­сти:* об участии в долевом строитель­стве;
* об аренде;
* о корпоративных спорах
 | Выводы суда отражены:* Последние изменения: Дого­вор участия в долевом строи­тель­стве;
* Последние изменения: Дого­вор аренды земельного участка;
* Последние изменения: Разре­шение корпоративного спора в арбитражном суде
 |
| **Залог**  | Верховный Суд РФ дал разъяснения о применении правил о залоге вещей, в частности:* об обеспечиваемом обязательстве;
* о предмете залога, пользовании и распоряжении им;
* об обращении взыскания в судебном и внесудебном порядках;
* о реализации предмета залога.

Постановление Пленума ВАС РФ о применении законодательства о залоге утратило силу | Подробнее в  Обзоре: «Пленум ВС РФ обновил разъяснения о залоге».  Выводы суда отражены: * Готовое решение: Что нужно знать о залоге;
* Готовое решение: Что нужно знать об ипотеке;
* Готовое решение: Когда и как прекращается залог;
* Последние изменения: Дого­вор залога движимого иму­щества;
* Последние изменения: Дого­вор о залоге недвижимого имуще­ства (ипотеке)
 |
| **Банкротство** | Верховный Суд РФ дал разъяснения о применении норм о поручительстве в делах о банкротстве. Суд рассмотрел случаи несостоятельности как долж­ника, так и поручителя.Постановление Пленума ВАС РФ о разрешении споров, связанных с пору­чительством, утратило силу | Подробнее в  Обзоре: «Примене­ние норм о поручительстве в банкрот­стве: новое постановле­ние Пленума ВС РФ». Выводы суда отражены:* Позиция ВС РФ: Договором пору­чительства может быть предусмотрено, что кредитор вправе предъявлять требо­вания к поручителю только после наступления опреде­ленных об­стоятельств;
* Позиция ВС РФ: Прекраще­ние основного обязательства в связи с ликвидацией долж­ника или исключение его из ЕГРЮЛ как недействующего после того, как кредитор предъявил требо­вание к по­ручителю, не прекра­щает по­ручительство
 |